

EXPOSÉ

GROSSES GRUNDSTÜCK IN SONNIGER LAGE

Albertsthal – 51 766 Engelskirchen



Ihr
Immobilienpartner
mit Service-Garantie

Burghof 3

51491 Overath

02206 | 919800

info@ibf-immobilien.com

www.ibf-immobilien.com

FAKTEN

Albertsthal
51766 Engelskirchen

Grundstücksfläche: 4.006,00 qm
Kaufpreis: 310.000,00 EUR

Kurzfristig bebaubar: Ja
Baugenehmigung: Nein
Bebaubar nach: Bebauungsplan
Abriss: Nein
Verfügbar: sofort

Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt.

Die Provision beträgt 3,57% brutto (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis und ist nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages sofort fällig und zahlbar.

Ihr Ansprechpartner: IBF-Rheinland GmbH
Karl-Heinz Möchel
khm@ibf-rheinland.de
02206 / 91 98 00
0157 / 56 55 55 65

Ihr
Immobilienpartner
mit Service-Garantie

Burghof 3

51491 Overath

02206 | 919800

info@ibf-immobilien.com

www.ibf-immobilien.com

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das sonnige Grundstück diente vor vielen Jahren als Betriebsgelände einer Bauunternehmung (Lagerplatz für Baustoffe). Insofern muss das Grundstück vom Erwerber teilweise noch beräumt werden. Das im hinteren Teil leicht ansteigende Gelände lässt eine umfangreiche Bebauung zu, die im Bebauungsplan Nr. 44 „Albertsthal“ der Gemeinde Engelskirchen geregelt ist.

LAGE

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in einem Umkreis von 1,5km.

Der Bahnhof von Engelskirchen ist ca. 1,6km entfernt, die nächste Bushaltestelle liegt in 200m Entfernung. Die Autobahnauffahrt A4 erreicht man in etwa 5 Minuten.

SONSTIGES

Das Grundstück soll im Ganzen verkauft werden. Eine Parzellierung durch den jetzigen Eigentümer ist nicht vorgesehen. Alle Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Trotz sorgfältiger Prüfung kann die IBF-Rheinland GmbH daher keine Haftung für die Richtigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen. In einem persönlichen Gespräch erläutern wir Ihnen gerne die weiteren Schritte.



Ihr
Immobilienpartner
mit Service-Garantie

Burghof 3

51491 Overath

02206 | 919800

info@ibf-immobilien.com

www.ibf-immobilien.com



Ihr
Immobilienpartner
mit Service-Garantie

Burghof 3

51491 Overath

02206 | 919800

info@ibf-immobilien.com

www.ibf-immobilien.com

